



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ŁĘGNOWO - HUTNICZA" W BYDGOSZCZY**

Autor:

Mgr inż. Hanna Bukowska

Bydgoszcz 2021

Część opisowa:

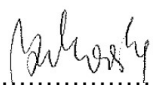
1	<u>WSTĘP.....</u>	3
2	<u>STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWIANIEM PLANU</u>	4
2.1	POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA	4
2.2	GEOMORFOLOGIA I RZEŻBA TERENU	4
2.3	BUDOWA GEOLOGICZNA	6
2.4	WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	7
2.5	BIOCENOZY	9
2.6	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH	12
2.7	ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA.....	13
2.8	HAŁAS.....	13
2.9	ZANIECZYSZCZENIE GRUNTU I WÓD GRUNTOWYCH.....	14
3	<u>INFORMACJE I WYTYCZNE ZAWARTE W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u>	18
4	<u>ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....</u>	18
5	<u>PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</u>	20
5.1	PRZYJĘTA METODA OCENY.....	20
5.2	SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ	21
6	<u>USTALENIA PLANU W KONTEKŚCIE WYMOGÓW USTAWY PRAWO WODNE ORAZ RAMOWEJ DYREKTYWY WODNEJ.....</u>	23
7	<u>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....</u>	23
8	<u>STRESZCZENIE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</u>	24
9	<u>SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW</u>	26

Część graficzna:

rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j. z dnia 2021.02.05) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


.....
podpis

1 WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j. z dnia 2021.04.22) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j. z dnia 2021.02.05). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

Należy mieć świadomość, że każda inwestycja niesie ze sobą określone negatywne następstwa dla środowiska. Problem polega na tym, aby dokonać w procesie planistycznym możliwie optymalnych wyborów.

2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem planu

2.1 Położenie obszaru opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Teren objęty mpzp o powierzchni 1,48 ha położony jest przy ul. Hutniczej. Większość jego powierzchni zajmują zakłady przemysłowe, specjalizujące się w przetwórstwie tworzyw sztucznych. W części północnej znajduje się przepompownia ścieków użytkowana niegdyś przez ZACHEM. W najbliższej okolicy funkcja produkcyjno usługowa zlokalizowana jest na kierunku południowym i zachodnim. Od wschodu teren graniczy w osiedlem mieszkaniowym. Na kierunku północnym znajduje się pas zieleni nieurządzonej.

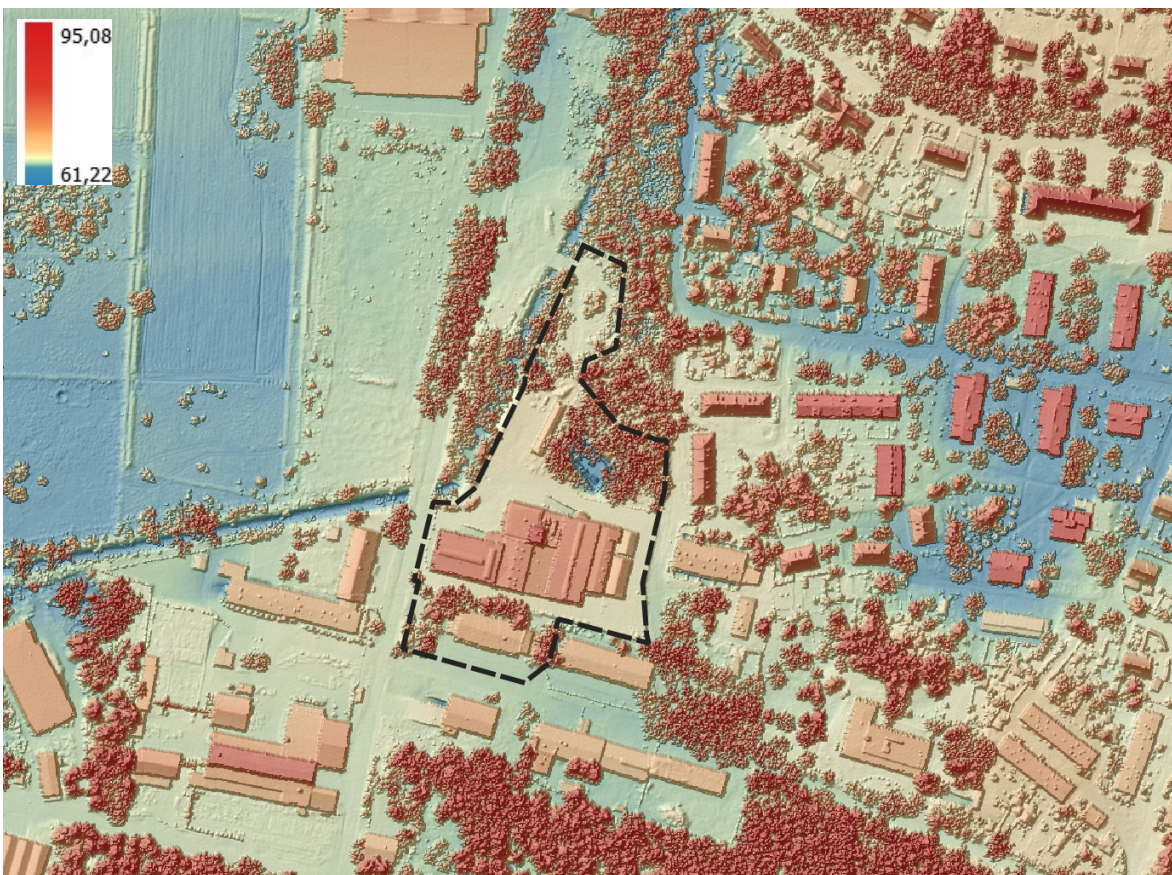
2.2 Geomorfologia i rzeźba terenu

Obszar opracowania projektu miejscowego planu obejmuje tereny położone na wysokości 61,18 - 68,80 m n.p.m. Obejmuje fragment górnego tarasu doliny Brdy. Generalnie deniwelacje są niewielkie i nie przekraczają 2°, ale punktowo w miejscach lokalizacji nieczynnej przepompowni dochodząc do 20°.

Z „Mapy zagrożeń ruchami masowymi miasta Bydgoszczy” wynika, że bezpośrednio w granicach terenu mpzp grunty zagrożone ruchami masowymi ziemi nie występują.



Ryc. Numeryczny model ukształtowania terenu.



Ryc. Numeryczny model pokrycia terenu

2.3 Budowa geologiczna

Charakterystykę geologiczną terenu opisano na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Bydgoszcz Wschód. Teren opracowania leży w obrębie antyklinorium środkowopolskiego - wału pomorskiego.

Utwory czwartorzędowe występują na prawie całym omawianym obszarze i reprezentowane są przez osady lodowcowe, wodnolodowcowe, rzeczne i jeziorne, powstałe w czasie od zlodowaceń południowopolskich po holocen. Najstarsze osady czwartorzędowe - kompleks glin morenowych zlodowaceń południowopolskich - występują w obniżeniach podłoża podczwartorzędowego. Na nich, a miejscami bezpośrednio na osadach trzeciorzędowych, zalegają serie piaszczysto-żwirowe (lokalnie z mułkami i łąkami) oraz gliny morenowe rozdzielone osadami fluwioglacjalnymi i zastoiskowymi interglacjału mazowieckiego i zlodowaceń środkowopolskich. Prawie cały obszar pokryty jest piaskami i żwirami tarasów nadzalewowych lub piaskami eolicznymi. W holocenie osadziły się utwory aluwialne dolin rzecznych - żwiry, piaski, mady i torfy, a także osady zboczowe i jeziorne. Maksymalną miąższość rzędu od 7 do 12 m, a lokalnie nawet do 20 m, osiągają w dolinie Wisły.

Teren opracowania zlokalizowano na obszarze Kotliny Toruńskiej, która jest częścią pradoliny Noteci - Warty (Toruńsko-Eberswaldzkiej). Występują tu cztery terasy wodnolodowcowe, erozyjne lub erozyjno-akumulacyjne.

Utworzy czwartorzędowe w terenie opracowania stanowią piaski ze żwirami rzecznyymi tarasów nadzalewowych na glinach zwałowych fazy leszczyńskiej. Najczęściej są to piaski drobnoziarniste i średnioziarniste z niewielką domieszką frakcji średnio- i gruboziarnistej, o miąższości od 2 do 6 m. W głębszych warstwach pokrywy akumulacyjnej mogą występować warstwy żwirów o miąższości nieprzekraczającej 2 m.



0,5 m ppt



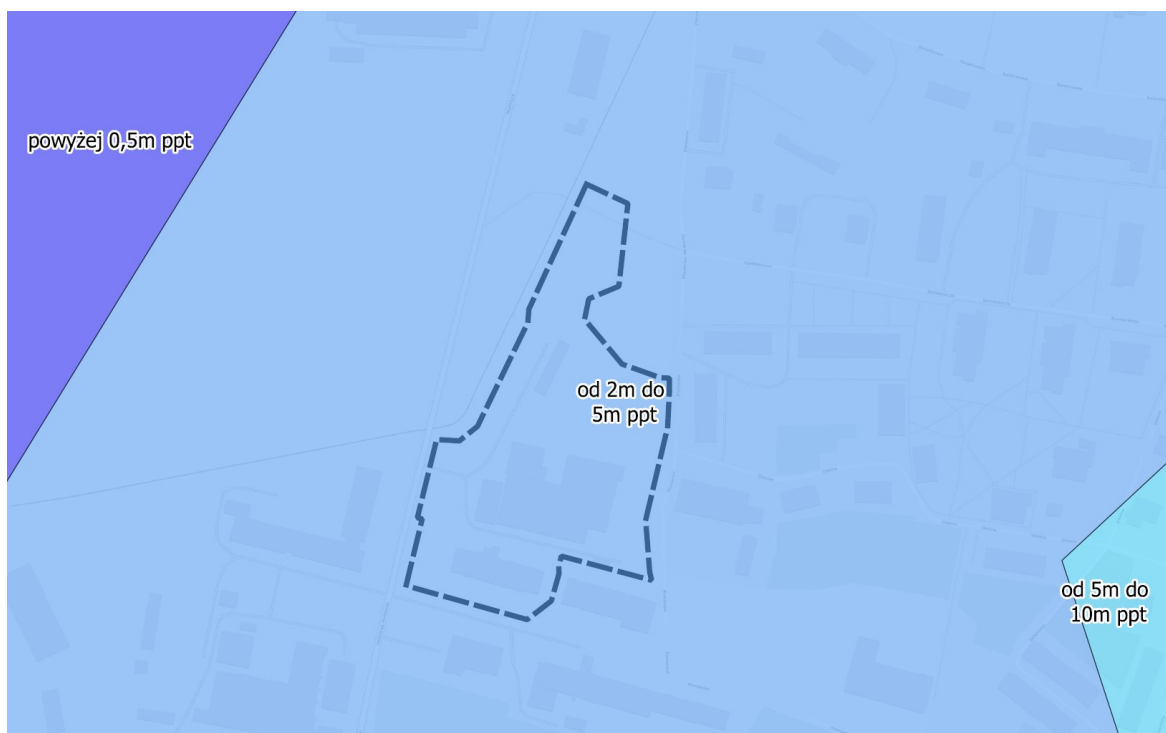
1 m ppt



Ryc. Rozmieszczenie pionowe i poziome utworów geologicznych

Z danych opracowanych na podstawie wierceń archiwalnych wynika, że budowa geologiczna w warstwie posadawiania budynków (do 4 m ppt) jest generalnie korzystna dla znacznych obciążeń. Należy jednak wziąć pod uwagę obecność nasypów.

2.4 Warunki hydrogeologiczne



Ryc. Głębokość zalegania zwierciadła wód gruntowych



Ryc. Położenie ZWG w m n p m

Teren mpzp znajduje się w granicach Jednolitej części wód powierzchniowych Kanał z Łęgnowa, o następującej charakterystyce:

- Kod JCWP: RW20001729192;
- Kategoria: JCW rzeczna;
- Status: silnie zmieniona część wód;
- Stan (ogólny): dobry, Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrażona;
- Cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny – został osiągnięty,

oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych:

- Numer JCWPd: 44;
- Kod: PLGW200044;
- Stan (ogólny): dobry;
- Cel środowiskowy: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy;
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrażona.

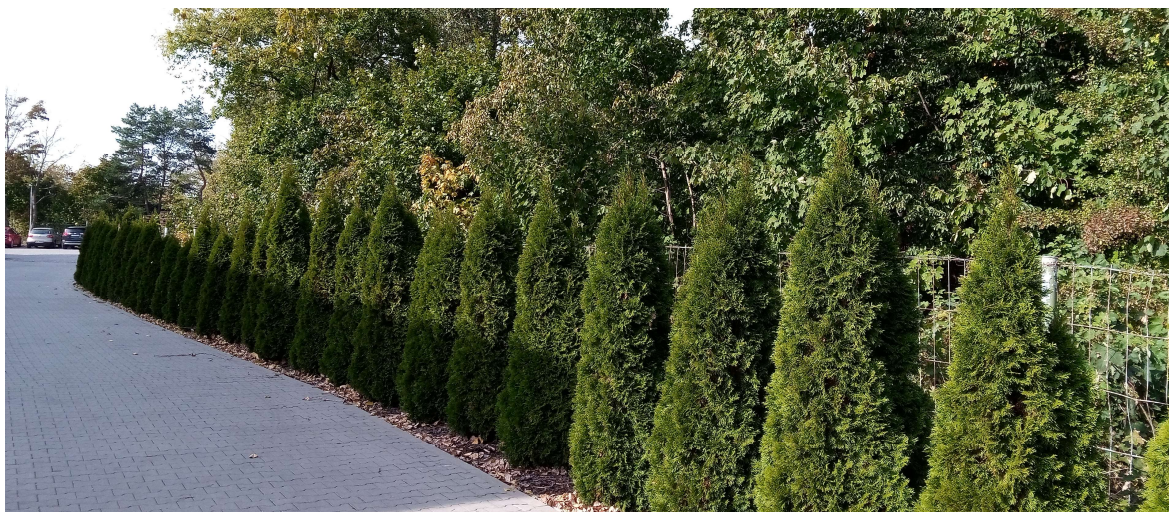
Teren opracowania położony jest w zachodniej części JCWPd 44 wydzielonej jako subczęść 44a. W obszarze tym krążenie wód następuje w obrębie trzech pięter wodonośnych: czwartorzędowego, neogeńskiego (miocen) i kredowego (kreda dolna). Subczęść ta wydzielona została ze względu na występujące tu silne presje antropogeniczne oraz zagrożenie ascenją słonych wód z podłoża. Piętro wodonośne czwartorzędu zasilane jest na drodze bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych oraz lokalnie w okolicach większych cieków tj. Brda, Kanał Bydgoski, z infiltracji wód powierzchniowych. Kierunek spływu wód występuje w terenie opracowania w kierunku Brdy. Piętro to zasilane jest na drodze przesączania wód z nadległych wodonośnych utworów czwartorzędu. Wartości zasilania uzyskane w wyniku badań modelowych dla rejonu Bydgoszczy wynoszą 1,93 m /h km

Na analizowanym terenie zwierciadło wód podziemnych występuje w stanie swobodnym. Głębokość zalegania zwierciadła wód stopniowo zwiększa się i obecnie wynosi 2 - 5 m ppt. Brda stanowi lokalną bazę drenażu wód podziemnych analizowanego terenu. Generalny przepływ wód odbywa się kierunku N-NE-E.

Analizowany teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz. Subzbiornik Bydgoszcz (Tr) posiada zasoby dyspozycyjne 25 tys. m³/dobę przy średniej głębokości 65 m.

2.5 Biocenozy

Na terenie zajęтым przez zabudowę przemysłową roślinność stanowią głównie nasadzenia roślin ozdobnych: żywotników, trzmieliny Fortune'a, jabłoni ozdobnej, berberysu, ognika, jałowca, świerku.





W części północnej teren porasta bogata roślinność spontaniczna. Niestety teren jest ogrodzony co uniemożliwia jego penetrację.



W obszarze tym znajdują się gęste zarośla z udziałem klonu zwyczajnego, klonu jesionolistnego, robinii akacjowej, brzozy brodawkowatej, dzikiego bzu czarnego.

Nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin ani grzybów kapeluszowych.



Teren nie stanowi atrakcyjnego miejsca dla bytowania zwierząt. Zasiedlają go głównie bezkręgowce. Nie odnotowano obecności drobnych ssaków i z uwagi na szczelne ogrodzenie ich bytowanie wydaje się mało prawdopodobne. Zaobserwowano natomiast w przelocie gawrony i czyżki. Nie można wykluczyć zalatywania także innych gatunków ptaków, jednak ograniczona dostępność terenu wyklucza możliwość przeprowadzenia wnikliwszych obserwacji.

Wzdłuż ul. Hutniczej nasadzono topole, z których większość jest obecnie uschnięta.



2.6 Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Analizowany teren położony jest poza granicami obszarów chronionych. Odległości od formy ochrony przyrody zamieszczono w poniższej tabeli:

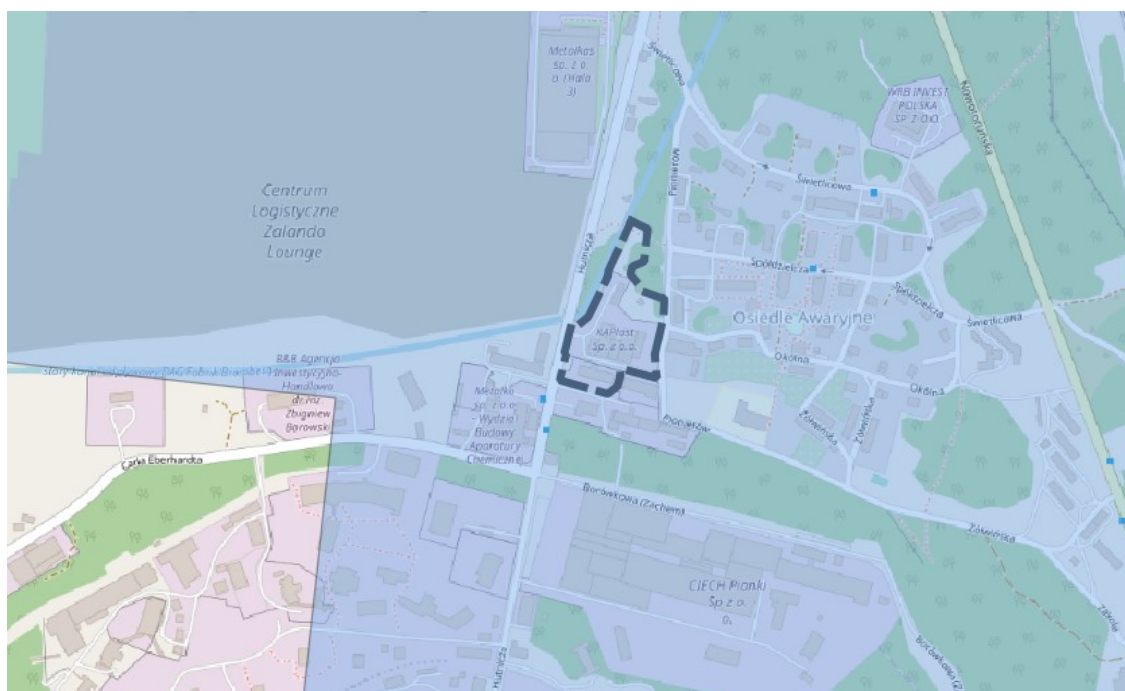
Obiekt chroniony	Odległość w km od granic MPZP
Rezerваты:	
Łążyn	5,91
Wielka Kępa	7,04
Las Mariański	9,39
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nadwiślański Park Krajobrazowy	2,67
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej	2,95
Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	3,21
Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy	4,33
OBSZARY NATURA 2000	
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	1,91
Solecka Dolina Wisły PLH040003	2,33

Najbliższy użytek ekologiczny znajduje się w odległości 3.12 km, a najbliższe pomniki przyrody to: Dominika, Eugeniusz, Bydgoski Bartek położone w odległości odpowiednio: 0.39, 0.58 i 2.61 km.

Korytarz ekologiczny przebiega w odległości 2,2 km od granic mpzp na kierunku południowo zachodnim.

2.7 Zanieczyszczenie powietrza

22 czerwca 2020 r. sejmik województwa kujawsko-pomorskiego podjął uchwałę nr XXIII/339/20 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszzonego PM10, PM2,5 oraz benzo(α)pirenu dla strefy aglomeracja bydgoska. Z treści programu wynika, że na całym analizowanym terenie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości benzo(α)pirenu. Program ochrony powietrza zawiera działania wskazane do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza. Duży nacisk położono na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które stanowią akty prawa miejscowego. Proponuje się „wprowadzać do nich zapisy, które prowadzić będą do obniżenia wielkości emisji, np. wymóg stosowania w nowych budynkach niskoemisyjnych technologii ogrzewania lub obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej na obszarach, gdzie jest ona dostępna.” Ponadto „Przy planowaniu obszarów miast strefy aglomeracja bydgoska należy uwzględnić zapisy mówiące o zachowaniu korytarzy przewietrzania w tym klinów nawiedzających. Naturalne kliny lub specjalnie projektowane obszary wolne od zabudowy, mają na celu poprawę przepływności powietrza przez miasto.” W dokumencie POP wśród działań naprawczych brak natomiast odniesienia do emisji ze źródeł przemysłowych i usługowych.

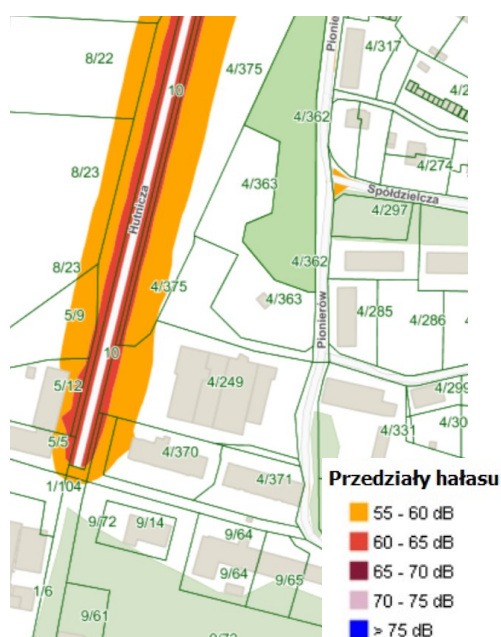


Ryc. Położenie w obszarze przekroczeń dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia benzo(α)pirenem

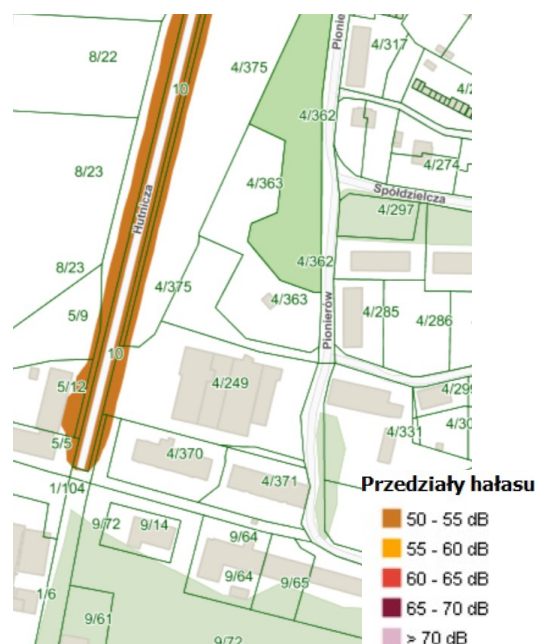
2.8 Hałas

Teren mpzp jest bardzo narażony na hałas drogowy i przemysłowy. Obecnie przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu nie występują z uwagi na brak obiektów i terenów o normowanym poziomie hałasu.

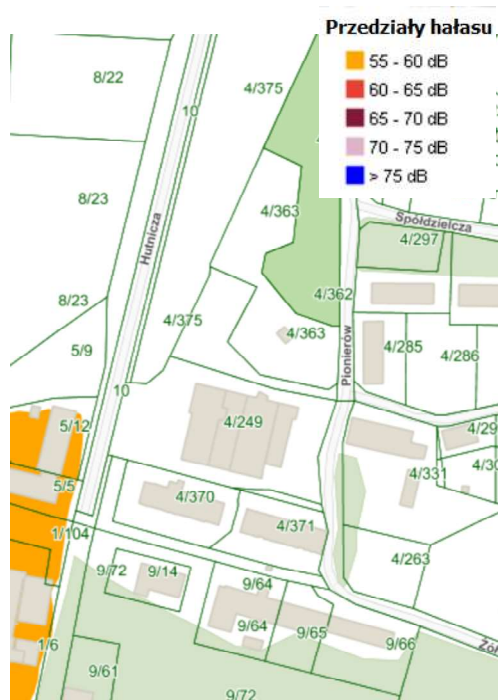
Wyniki "Mapy akustycznej miasta Bydgoszczy" ze stanem na 2016 r. pokazują niezbyt dosyć wysoki poziom hałasu drogowego na terenach bezpośrednio przylegających do ul. Hutniczej. Na pozostałym obszarze uciążliwość akustyczne ze źródeł komunikacji nie występują.



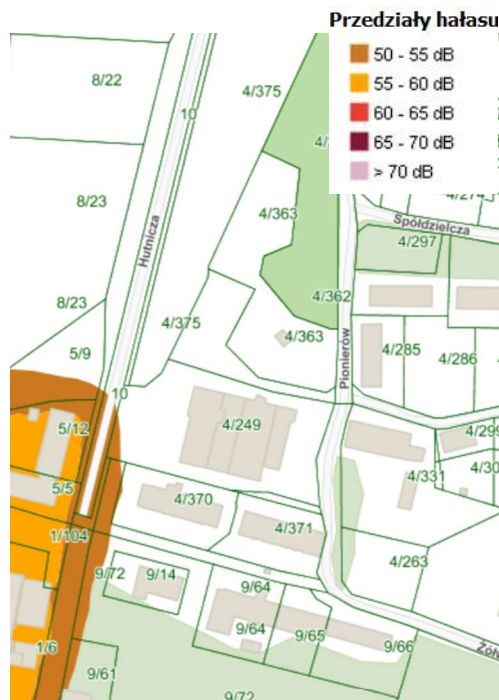
Hałas drogowy L_{DWN}



Hałas drogowy L_N



Hałas przemysłowy L_{DWN}



Hałas przemysłowy L_N

Hałas przemysłowy jest odczuwalny w południowo zachodniej części mpzp, choć nie stanowi istotnego problemu na analizowanym terenie.

2.9 Zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych

W najbliższej okolicy znajduje się wiele potencjalnych ognisk zanieczyszczeń, które od wielu lat stanowią źródło uwalnianych do strumienia wód podziemnych substancji o dużym stopniu toksyczności, w tym substancje mutagenne i kancerogenne. Badania z wykorzystaniem

numerycznego modelu migracji zanieczyszczeń z terenu dawnych Zakładów Chemicznych „Zachem” w Bydgoszczy dla poszczególnych substancji wykonano dla kroków czasowych w horyzoncie czasowym +25 lat dla siarczanów i chlorków oraz +50 lat dla związków organicznych, przyjmując rok 2018 za rok bazowy.

Z przeprowadzonych analiz migracji zanieczyszczeń wynika, że obszar zanieczyszczonych wód podziemnych będzie się stopniowo rozszerzał w kierunku terenów zabudowanych Łęgnowa powodując postępującą degradację wód podziemnych poziomu użytkowego. Na terenie przedmiotowego mpzp skażenie środowiska gruntowo-wodnego przez poszczególne substancje wystąpi:

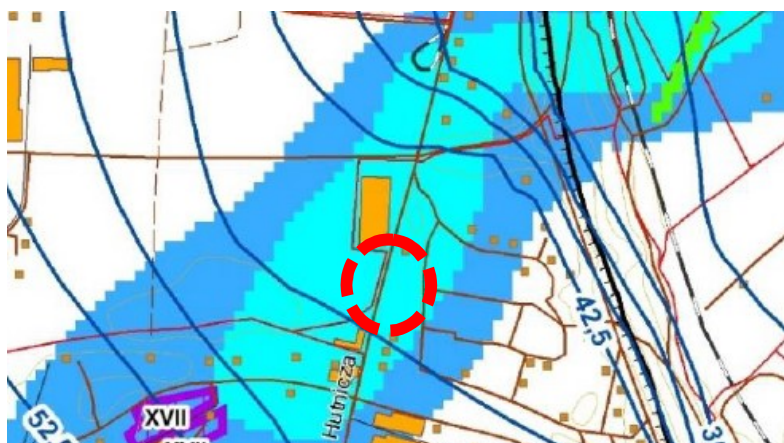
- do roku 2023 – chlorki i siarczany
- do roku 2028 – fenole, nitrobenzen, toluenodiamina
- do roku 2048 – toluidyna.



Przestrenny rozkład koncentracji chlorków (mg/l) symulacja transportu masy MT3D DMS



Chlorki czas +5 lat



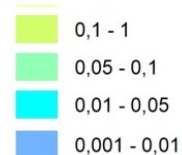
Przestrenny rozkład koncentracji siarczanów (mg/l) symulacja transportu masy MT3D DMS



Siarczany czas +5 lat



Przestrenny rozkład koncentracji fenoli (mg/l) symulacja transportu masy MT3D DMS



Fenole czas +10 lat



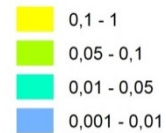
Przestrzenny rozkład koncentracji fenoli (mg/l) symulacja transportu masy MT3D DMS



Fenole czas +50 lat



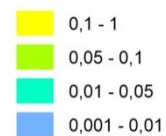
Przestrzenny rozkład koncentracji nitrobenzenu (mg/l) symulacja transportu masy MT3D DMS



Nitrobenzen czas +10 lat



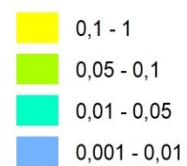
Przestrzenny rozkład koncentracji nitrobenzenu (mg/l) symulacja transportu masy MT3D DMS



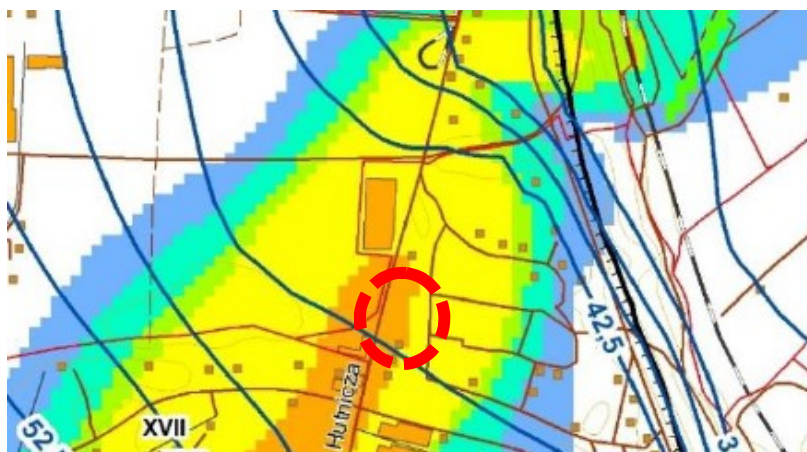
Nitrobenzen czas +20 lat



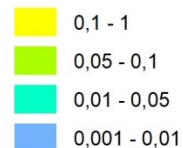
Przestrzenny rozkład koncentracji toluidyny (mg/l) symulacja transportu masy MT3D DMS



Toluidyna czas +30 lat



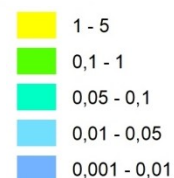
Przestrenny rozkład koncentracji toluidyny (mg/l) symulacja transportu masy MT3D DMS



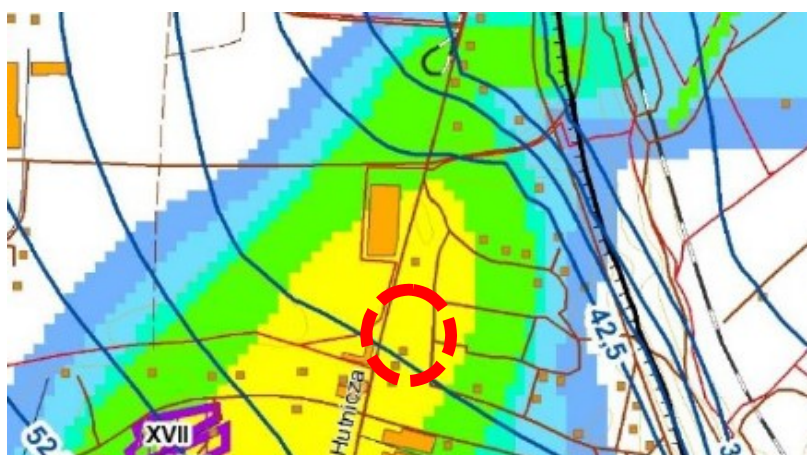
Toluidyna czas +50 lat



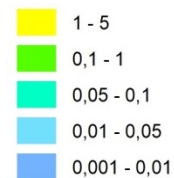
Przestrenny rozkład koncentracji toluenodiaminy (mg/l) symulacja transportu masy MT3D DMS



Toluenodiamina czas +10 lat



Przestrenny rozkład koncentracji toluenodiaminy (mg/l) symulacja transportu masy MT3D DMS



Toluenodiamina czas +50 lat

3 Informacje i wytyczne zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego



obszary aktywności gospodarczej
usługowo - produkcyjnej

Ryc. Wyrys ze Studium UiKZP

Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy przyjętego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., w myśl którego obszar opracowania planu znajduje się w strefie aktywności gospodarczej G6, na terenie obiektów technicznej obsługi miasta przeznaczonych do przekształceń w kierunku obszarów aktywności gospodarczej usługowo – produkcyjnej.

4 Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1.P:

- przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- dopuszcza się:
 - wprowadzenie jako towarzyszących usług z zakresu handlu, gastronomii, funkcji biurowych i socjalnych związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością; powierzchnia całkowita funkcji usług nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni zabudowy,
 - lokalizację baz transportowych oraz baz logistycznych;
- obowiązuje utrzymanie pasa zieleni izolacyjnej w postaci zwartych nasadzeń drzew i krzewów o szerokości min. 5 m zgodnie z rysunkiem planu,

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów i spalarni odpadów,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
- zakaz działalności gospodarczej w zakresie zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów; dopuszcza się wytwarzanie, zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów związanych z technologią świadczonych usług i produkcji,
- zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- maksymalna intensywność zabudowy - 3,0,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 80%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
- maksymalna wysokość zabudowy - 20 m,

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2.KDL:

- przeznaczenie - teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy lokalnej;
- parametry zagospodarowania terenu:
 - chodnik,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – do 2,5 m.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;
- zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych
- obszar objęty granicami planu znajduje się w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenu drogi, a w sytuacjach szczególnych w granicach terenu oznaczonego symbolem ;
- dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i likwidacje istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu;
- rozbudowa i lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi ograniczenia;
- ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu z systemem zewnętrznym;
- zaopatrzenie w wodę - system zaopatrzenia w wodę stanowi zbiorcza sieć wodociągowa
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - system odprowadzenia ścieków sanitarnych stanowi zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej

- wody opadowe i roztopowe, nie wymagające oczyszczenia lub odpowiednio oczyszczone, należy maksymalnie zagospodarować w miejscu występowania z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenów, a w przypadku braku możliwości spełnienia tego warunku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;
- dla nowej zabudowy ustala się podstawowy system zaopatrzenia w energię cieplną – miejska sieć ciepłownicza; dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych;
- dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych;
- dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącej przepompowni ścieków.

5 Przewidywane oddziaływania na środowisko

5.1 Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano **w odniesieniu do stanu obecnego**, za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne, określone na rysunku planu symbolami z numeracją, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Określając znaczenie oddziaływania jako pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- | | |
|--|---------|
| • bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia | 0 |
| • nieznaczny, mało istotny | (+/-) 1 |
| • znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) | (+/-) 2 |
| • znaczący (zmiany odwracalne) | (+/-) 3 |
| • znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) | (+/-) 4 |

czas oddziaływania:

- | | |
|---------------------|---|
| • chwilowy | 1 |
| • krótkotrwały | 2 |
| • okresowy/sezonowy | 3 |
| • długotrwały | 4 |
| • stały (wieczny) | 5 |

trwałość skutków:

- | | |
|---|---|
| • zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) | 1 |
| • zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez reintrodukcję, remediację itp.) | 2 |
| • zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) | 3 |

Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

5.2 Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Teren oznaczony symbolem: 1.P

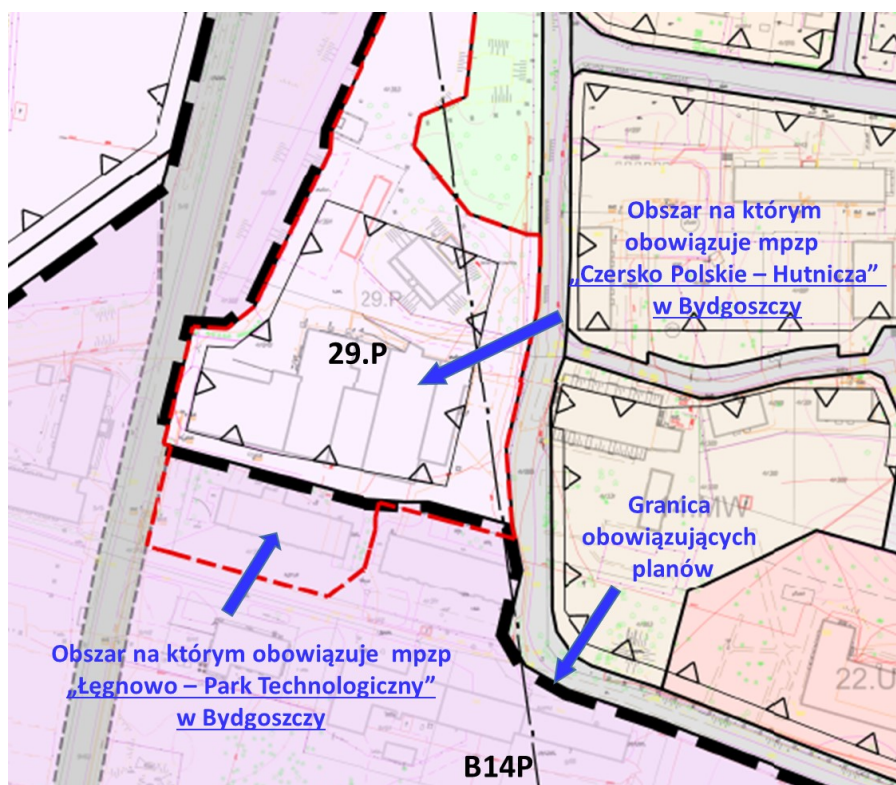
analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-2	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	-1	4	2
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	-1	4	2
roślinność	-2	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga		-80	
ocena średnia		-3,64	

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie nieużytkowanego terenu na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

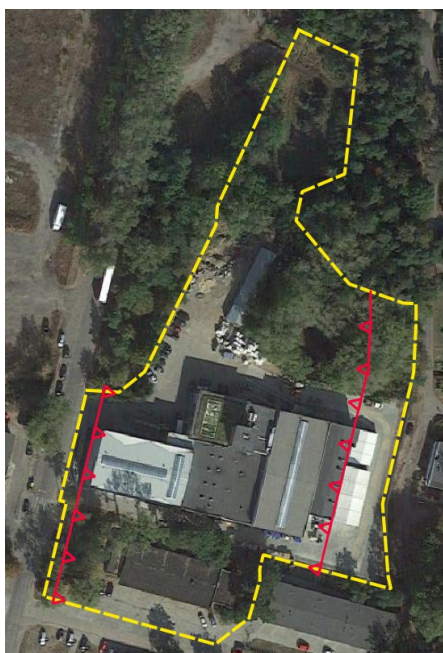
Obecnie na obszarze objętym projektowanym mpzp obowiązują dwa inne miejscowe plany: mpzp „Łęgnowo – Park Technologiczny” w Bydgoszczy i mpzp „Czersko Polskie - Hutnicza” w Bydgoszczy. Oba obowiązujące plany przewidują na całym obszarze objętym projektowanym planem funkcje: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Tą samą funkcje utrzymano w projektowanym dokumencie.

Przyczyną podjęcia prac na nowym mpzp był przebieg linii zabudowy na terenie 29.P w mpzp „Czersko Polskie - Hutnicza, który uniemożliwił realizację łącznika pomiędzy istniejącymi budynkami, należącymi do jednego podmiotu gospodarczego, ale położonymi w obszarze dwóch różnych miejscowych planów.

Projektowany mpzp poszerza obszar możliwy do zabudowy, nie tylko tworząc warunki do budowy łącznika, ale także modyfikując przebieg linii zabudowy w północnej części terenu, powyżej przepompowni ścieków. Obecnie jest to teren nieużytkowany, porośnięty samosiewami drzew i krzewów.



Intensyfikacja istniejącej formy zagospodarowania i użytkowania terenu będzie związane ze wzrostem presji na środowisko przyrodnicze.



Ryc. Przebieg linii zabudowy w projektowanym mpzp

Realizacja ustaleń planu wymusi wycinkę większości samosiewów oraz znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Nowe obiekty przemysłowe czy usługowe będą źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Ich funkcjonowanie będzie związane ze zużyciem zasobów wodnych – w ilości zależnej od przyjętej technologii. Funkcje składowe i magazynowe w skrajnych przypadkach skutkują zanieczyszczeniem powierzchni ziemi. Hałas i zniszczenie szaty roślinnej znacząco zmieni siedliska zwierząt i w zależności od tolerancji ekologicznej danego gatunku – ograniczy atrakcyjność siedliska lub wręcz uniemożliwi dalsze zasiedlanie biotopu przez daną populację.

Teren mpzp położony jest w obszarze oddziaływania Zakładu Dużego Ryzyka NITROCHEM. Sam jednak nie spowoduje wzrostu ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

6 Ustalenia planu w kontekście wymogów ustawy Prawo wodne oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (Dz.U.2021.624 t.j.) mówi:

„3. *Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.*

4. *W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.*”

W analizowanym przypadku teren jest już wyposażony w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Wymogi ustawy zostały więc spełnione.

Stan czystości wód jest obecnie oceniany za pomocą narzędzi opartych o założenia Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW), której celem jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód. Zgodnie z RDW wyznaczono Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP) i Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd) – obszary, w granicach których ocenia się szereg parametrów, jak ogólny stan ekologiczny, występowanie roślin i zwierząt, naturalne ukształtowanie dna i brzegów, właściwości fizyczne i chemiczne wód. Im wartości wynikowe bliższe są naturalnym, tym lepszy jest stan wód.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Kanał z Łęgnowa, oraz Jednolitej Części Wód podziemnych nr 44. W obszarze obu tych jednostek stan wód jest dobry, a cele środowiskowe RDW zostały już osiągnięte.

Przyszłe zagospodarowanie terenu przewiduje odprowadzenie ścieków do kanalizacji. Tym samym realizacja ustaleń planu nie spowoduje pogorszenia stanu jakości wód w warunkach bezawaryjnego funkcjonowania instalacji.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Na analizowanym terenie nie występują obszary cenne przyrodniczo, korytarze ekologiczne ani inne elementy przyrodnicze wymagające priorytetowego potraktowania.

W wypadku terenów przeznaczonych na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, nie ma możliwości uniknięcia presji na środowisko przyrodnicze. Ograniczanie ich polegać będzie na doborze właściwej niskoemisyjnej technologii. Sposoby ograniczenia takie jak podczyszczanie wód opadowych, zabezpieczenie gruntu przed infiltracją zanieczyszczeń czy właściwych parametrów zabudowy, wynikają z przepisów odrębnych i formalnie nie ma możliwości zamieszczania ich w miejscowym planie.

Ważnym działaniem pozaplanistycznym, mającym na celu zminimalizowanie negatywnych skutków niezbędnej wycinki drzew i krzewów (m.in. utrata ewentualnych miejsc gniazdowych i schronień) będzie wprowadzenie nasadzeń zastępczych. Niemal wszystkie ptaki są objęte ochroną gatunkową. Dlatego też zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody, wycinkę drzew i

krzewów, które potencjalnie mogą być miejscem rozrodu ptaków należy przeprowadzić w okresie pozalęgowym, w terminie od dnia 16 października do końca lutego.

8 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Teren objęty mpzp o powierzchni 1,48 ha położony jest przy ul. Hutniczej. Większość jego powierzchni zajmuje zakład przemysłowy, specjalizujący się w przetwórstwie tworzyw sztucznych. W części północnej znajduje się przepompownia ścieków użytkowana niegdyś przez ZACHEM. W najbliższej okolicy funkcja produkcyjno usługowa zlokalizowana jest na kierunku południowym i zachodnim. Od wschodu teren graniczy w osiedlem mieszkaniowym. Na kierunku północnym znajduje się pas zieleni nieurządzonej.

Na terenie zajęтым przez zabudowę przemysłową roślinność stanowią głównie nasadzenia roślin ozdobnych. W części północnej teren porasta bogata roślinność spontaniczna. W północnej części znajdują się gęste zarośla z udziałem klonu zwyczajnego, klonu jesionolistnego, robinii akacjowej, brzozy brodawkowatej, dzikiego bzu czarnego. Nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin ani grzybów kapeluszowych.

Teren nie stanowi atrakcyjnego miejsca dla bytowania zwierząt. Zasiedlają go głównie bezkręgowce. Nie odnotowano obecności drobnych ssaków i z uwagi na szczelne ogrodzenie ich bytowanie wydaje się mało prawdopodobne. Zaobserwowano natomiast w przelocie gawrony i czyżyki.

Teren mpzp położony jest poza granicami obszarów chronionych. Najbliższy użytek ekologiczny znajduje się w odległości 3.12 km, a najbliższy pomnik przyrody - 0.39 km. Korytarz ekologiczny przebiega w odległości 2,2 km od granic mpzp na kierunku południowo zachodnim.

W najbliższej okolicy znajduje się wiele potencjalnych ognisk zanieczyszczeń, które od wielu lat stanowią źródło uwalnianych do strumienia wód podziemnych substancji o dużym stopniu toksyczności, w tym substancje mutagenne i kancerogenne. Są to przede wszystkim chlorki, siarczany, fenole, nitrobenzen, toluenodiamina oraz toluidyna.

Obecnie na obszarze objętym projektowanym mpzp obowiązują dwa inne miejscowe plany: mpzp „Łęgnowo – Park Technologiczny” w Bydgoszczy i mpzp „Czersko Polskie - Hutnicza” w Bydgoszczy. Oba obowiązujące plany przewidują na całym obszarze objętym projektowanym planem funkcje: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Tą samą funkcje utrzymano w projektowanym dokumencie.

Przyczyną podjęcia prac na nowym mpzp był przebieg linii zabudowy na terenie 29.P w mpzp „Czersko Polskie - Hutnicza, który uniemożliwił realizację łącznika pomiędzy istniejącymi budynkami, należącymi do jednego podmiotu gospodarczego, ale położonymi w obszarze dwóch różnych miejscowych planów. Projektowany mpzp poszerza obszar możliwy do zabudowy, nie tylko tworząc warunki do budowy łącznika, ale także modyfikując przebieg linii zabudowy w północnej części terenu, powyżej przepompowni ścieków. Obecnie jest to teren nieużytkowany, porośnięty samosiewami drzew i krzewów.

Intensyfikacja istniejącej formy zagospodarowania i użytkowania terenu będzie związana ze wzrostem presji na środowisko przyrodnicze. Realizacja ustaleń planu wymusi wycinkę większości samosiewów oraz znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Nowe obiekty przemysłowe czy usługowe będą źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Ich funkcjonowanie będzie związane ze zużyciem zasobów wodnych – w ilości zależnej od przyjętej technologii. Funkcje składowe i magazynowe w skrajnych przypadkach mogą skutkować zanieczyszczeniem powierzchni ziemi. Hałas i zniszczenie szaty roślinnej znacząco zmieni siedliska zwierząt i w zależności od tolerancji ekologicznej danego gatunku – ograniczy atrakcyjność siedliska lub wręcz uniemożliwi dalsze zasiedlanie biotopu przez daną populację. Na analizowanym terenie nie występują jednak obszary cenne przyrodniczo, korytarze ekologiczne ani inne elementy przyrodnicze wymagającego priorytetowego potraktowania.

W wypadku terenów przeznaczonych na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, nie ma możliwości uniknięcia presji na środowisko przyrodnicze. Ograniczanie ich polegać będzie na doborze właściwej niskoemisyjnej technologii. Sposoby ograniczenia takie jak podczyszczanie wód opadowych, zabezpieczenie gruntu przed infiltracją zanieczyszczeń czy właściwych parametrów zabudowy, wynikają z przepisów odrębnych i formalnie nie ma możliwości zamieszczania ich w miejscowym planie.

9 SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy – MPU, Bydgoszcz, 2009,
- Grzebalski Z., Bronikowski J., 1974, Mapa geologiczno inżynierska Bydgoszcz miasto 1:10000, Geoprojekt Warszawa, Cent. Archiwum Państw. Inst. Geol. Warszawa.
- Andrzejewski, 2006, Mapa zagrożenia ruchami masowymi w skali 1:10000, Geoprogram, Bydgoszcz;
- Mapa akustyczna Miasta Bydgoszczy ze stanem na 2016 r.; Bydgoszcz 2017
- Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(α)pirenu dla strefy aglomeracja bydgoska.
- Raport z wykonania I etapu dedykowanych analiz przestrzennych GIS dotyczących warunków geologiczno-inżynierskich na terenie miasta Bydgoszcz ; Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. z o.o. 2016r.
- Atlas geologiczno – inżynierski aglomeracji Bydgoszcz, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, grudzień 2017 r.
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoterren.pl/>
- http://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:3689830702605493::::P113_MAPA,P113_TEMAT:GEOPORTAL_EGIB,D
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- <https://cbdportal.pgi.gov.pl/geoinz/>