

**UCHWAŁA NR LVIII/1189/22
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 28 września 2022 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon – Sielskie”
w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

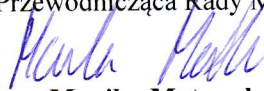
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon - Sielskie” w Bydgoszczy, dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Brzechwy, Generała Władysława Andersa, Kasztelańską i Ametystową oraz od południa linią kolejową nr 209.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

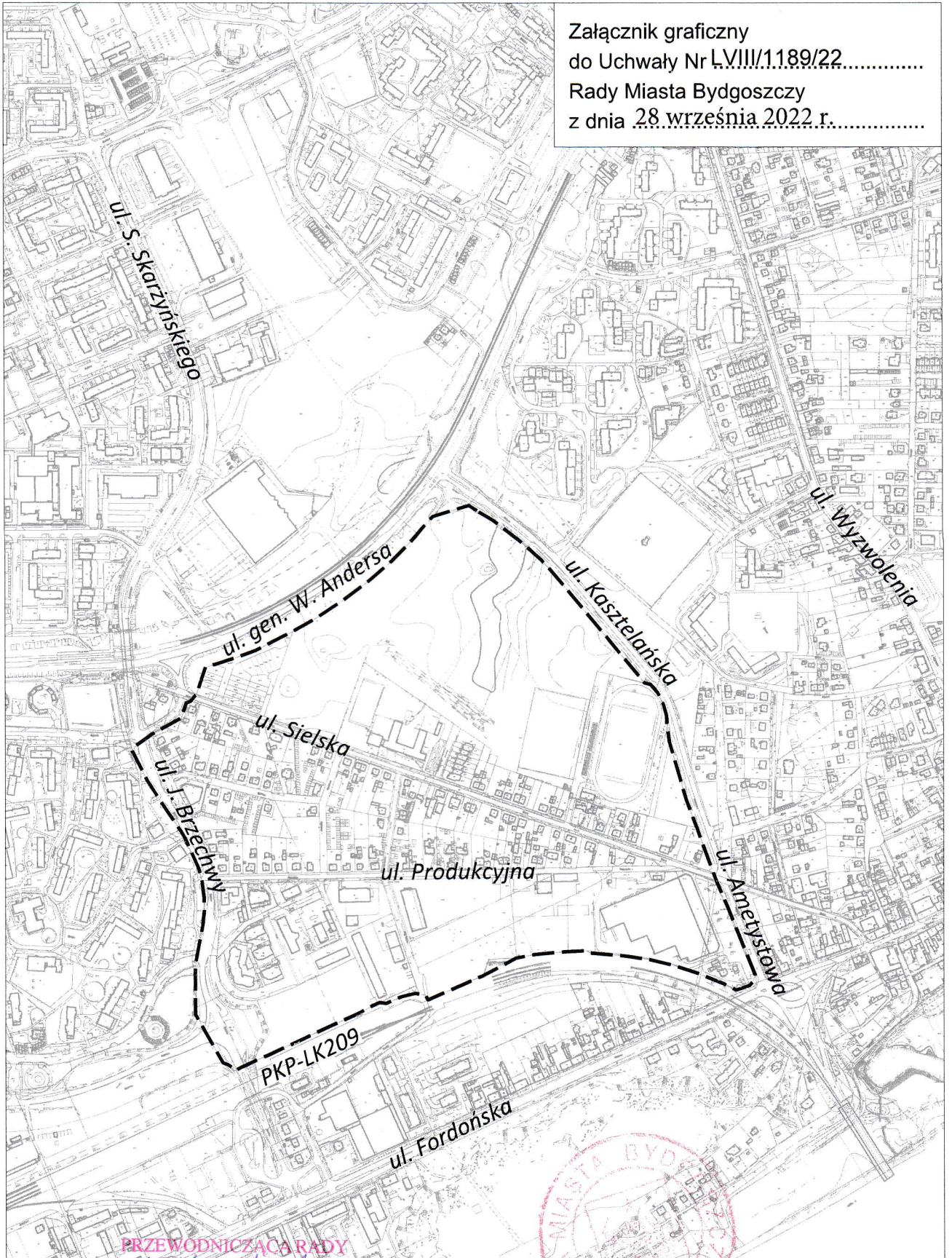
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta



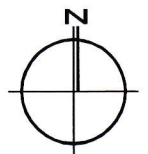
Monika Matowska

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr LVIII/1189/22.....
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 28 września 2022 r.....



PRZEWODNICZĄCA RADY
Miasta Bydgoszczy
Monika Matowska
Monika Matowska

--- granica obszaru
objętego projektem planu



Uzasadnienie
do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Fordon - Sielskie” w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon - Sielskie” w Bydgoszczy. Granice obszaru opracowania planu miejscowego obejmują teren o powierzchni ok. 41 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022r., poz. 503) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, przygotowano materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych stosownie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022r. poz. 1029, 1260, 1261 i 1783), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju wyznaczający ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, po podjęciu niniejszej uchwały, Prezydent Miasta zamieszcza w miejscowej prasie ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej BIP, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Plan miejscowy

będzie stanowił podstawę dla uporządkowania terenu w sposób harmonijny, nawiązujący do aktualnego użytkowania nieruchomości i gabarytów istniejącej zabudowy, a także stworzy podstawy dla zachowania i ochrony istniejących terenów zadrzewionych i rekreacyjno-sportowych, położonych na północ od ul. Sielskiej.

Sporządzenie niniejszego planu stanowić będzie zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

-,Wyzwolenia – Powiśle”, Uchwała Nr XVIII/431/03 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 17 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 74, poz. 1272 z dnia 28 czerwca 2004r.) – w części,

-,osiedle Akademickie - wschód”, Uchwała Nr XLIV/1369/2001 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 listopada 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 24, poz. 476 z dnia 18 kwietnia 2002r.) – w części,

-,Produkcyjna” Uchwała Nr XLIV/817/97 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 1997r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2 poz. 5 z dnia 9 stycznia 1998r.) – w całości, poprzez jego uchylenie i wyłączenie z obiegu prawnego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (Uchwała Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r.) obszar objęty niniejszą uchwałą usytuowany jest w strefie *mieszaniowej M8*, na obszarach: mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym, zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym oraz koncentracji usług komercyjnych wraz z korytarzem transportowym planowanej drogi zbiorczej.

Przewidywany przedmiot i zakres planu nie naruszają kierunków określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy”, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 roku.

Obszar nowego planu jest ujęty w *Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* (poz. 20), który został przygotowany w oparciu o wyniki „*Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bydgoszczy w okresie maj 2014 – maj 2018*”. Analiza ta wykonana została dla potrzeb *Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*, przyjętej Uchwałą Nr LXVIII/1423/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 października 2018 r.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

5.Ocena skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon - Sielskie" w Bydgoszczy jest uzasadnione.