

UMOWA Nr _____ /2023

zawarta w dniu _____ 2023 r. w Bydgoszczy, pomiędzy :

1. Miastem Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, posiadającym NIP: 953-101-18-63, reprezentowanym przez Annę Rembowicz-Dziekiowską - Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy (85-130) ul. Grudziądzka 9-15 na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bydgoszczy, zwanym dalej "Zamawiającym", a
2. _____ jako „Wykonawcą”,

1) _____

2) _____

I. Przedmiot i czas trwania Umowy.

Umowę niniejszą zawiera się z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn.zm).

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, są usługi w zakresie kompleksowego sprzątnia pomieszczeń Zamawiającego, zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca w ramach Umowy zapewnia profesjonalne środki czystości, bezspornie dobrej jakości, posiadające wymagane prawem atesty, a także własne materiały, narzędzia, maszyny i sprzęt, odpowiednie do przedmiotu zamówienia i wymagań Zamawiającego, określonych w szczegółowym zakresie zamówienia stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2.

Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023r.

§ 3.

Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty :

- 1) kopia oferty Wykonawcy z dnia _____ jako załącznik Nr 1 do Umowy,
- 2) szczegółowy zakres zamówienia, jako załącznik Nr 2 do Umowy.

II. Zasady realizacji Umowy.

§ 4.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie istotne dla realizacji Umowy dane i informacje.

§ 5.

Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest do :

- 1) wykonywania Umowy zgodnie z warunkami zamówienia, własną ofertą oraz ze wskazówkami przedstawicieli Zamawiającego,
- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, przeciwpożarowych, a także innych przepisów obowiązujących powszechnie i u Zamawiającego (regulaminy, zarządzenia i uchwały władz Zamawiającego),
- 3) utrzymywania na bieżąco czystości, estetyki, ładu i porządku w miejscu wykonywania Umowy oraz dbałości o mienie Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca zapewnia, że Umowę wykonywały będą przygotowane do tego osoby, ubrane estetycznie i jednolicie, z logo Wykonawcy widocznym na ubraniu roboczym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się zmiany pracownika Wykonawcy, w przypadku niewykonywania, niewłaściwego wykonywania pracy lub powtarzających się skarg na jego zachowanie.
3. Oceny prawidłowości wykonywania Umowy dokonuje Zamawiający w comiesięcznych protokołach.
4. Zamawiający przedstawia Wykonawcy swoje uwagi lub reklamacje pocztą elektroniczną na adres _____ lub faksem na Nr _____.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (najpóźniej następnego dnia) dokonywania na wezwanie Zamawiającego wszelkich zmian, poprawek, niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią.
6. W przypadku niewykonywania poprawek, niewłaściwego wykonywania poprawek lub zaprzestania wykonywania Umowy, Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że niezależnie od kar umownych, obciążony zostanie udokumentowanymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania obowiązków Wykonawcy objętych Umową, przez inne osoby lub podmioty.

III. Podwykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca zgodnie ze swoją ofertą ma prawo do zatrudnienia podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

§ 8.

W ramach realizacji Umowy, Strony ustanawiają jako swoich przedstawicieli :

1) Zamawiający - _____

2) Wykonawca - _____

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 9.

1. Wartość umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi kwotę netto: _____ +VAT _____, brutto _____ (słownie _____) PLN.
2. Odpowiednio do ust.1, miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za właściwą realizację umowy w danym miesiącu, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi kwotę netto: _____ +VAT _____, brutto _____ PLN.
3. Rozliczenie wykonanych usług nastąpi na podstawie protokołu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu, spisane i podpisane przez Strony, potwierdzającego właściwe wykonanie Umowy oraz ewentualne braki, uchybienia lub wady wykonanych usług.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 i 2 obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę na środki czystości i higieny, materiały, obsługę, wywóz, skutki inflacji, wzrost płacy minimalnej i jakiegokolwiek inne składniki cenotwórcze.
5. W przypadku niewykonania poszczególnych czynności objętych przedmiotem zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone.
6. Płatność wynagrodzenia ustala się na 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, którą Wykonawca wystawia po uprzednim podpisaniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3.
7. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Na fakturach należy oznaczać: jako Nabywcę: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63, oraz jako Odbiorcę: Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy ul. Grudziądzka 9-15.

V. Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne.

§ 10.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie, do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy, przez co należy rozumieć w szczególności niestaranie lub niedokładne czyszczenie, sprzątnięcie, niestosowanie wymaganych środków czystości - Strony ustalają kary umowne, jako podstawową formę odszkodowania.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną 5.000,00 PLN za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków odstąpienia od Umowy, rozwiązania Umowy zgodnie z § 12 Umowy albo z przyczyn przewidzianych Prawem zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne :

- 1) 5.000,00 PLN za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i tak samo za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 50,00 PLN za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy, wynikający z protokołu, o którym mowa w § 9 ust.3 Umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Stronie poszkodowanej przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

VI. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, ubezpieczenie Wykonawcy.

§ 11.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania bieżącego ubezpieczenia wykonywanej działalności od odpowiedzialności cywilnej, obejmującego wszelkie szkody na mieniu lub osobach, mogące wystąpić w związku z wykonywaniem Umowy, na kwotę ubezpieczenia minimum 100.000,00 PLN.

Kopię polisy Wykonawca przedłoży zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy. Kopie dalszych polis Wykonawca będzie doręczał Zamawiającemu, niezwłocznie po zawarciu kolejnych umów ubezpieczenia.

VII. Rozwiązanie Umowy, postanowienia końcowe.

§ 12.

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje nadto prawo rozwiązania Umowy w całości lub części, za 7-dniowym pisemnym uprzedzeniem, w przypadkach :
 - 1) dalszego niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, mimo reklamacji Zamawiającego,
 - 2) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków umownych,
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym należyte wykonywanie Umowy,
 - 4) przystąpienia do rozwiązania lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 5) zmian w zakresie dysponowania przez Zamawiającego pomieszczeniami objętymi przedmiotem Umowy.

§ 13.

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej Umowy w całości lub jakiegokolwiek części innej osobie lub innemu podmiotowi.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać w formie przelewu lub w innej formie, przeniesienia prawa do należności przysługujących mu w ramach Umowy

na inne podmioty. Naruszenie tego zakazu traktowane będzie jako istotne naruszenie Umowy.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu.
4. Spory związane z realizacją Umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. W sprawach nie objętych Umową, zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego, odczytano i podpisano.

Podpisy Stron

Zamawiający

Wykonawca